II ARENDUSETAPP

I ARENDUSETAPP

Krundi positsioon (Olemasoleva krundi jagamisel)	Aadress (Olemasoleva aadress)	Krundi planeeritud pindala (olemasoleva krundi) / m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt detailplaneeringu lõikele kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt katastriüksuse lõikele kaupa)
1	2	3	4	5
POS A (69701:004:0012, 69701:004:0013)	Hariduse põik 5	9199 (9181)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS B (69701:004:0014, 69701:004:0040)	Hariduse põik 2	5735 (5461)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 1 (69701:004:0014, 69701:004:0040)	Hariduse põik tn (Hariduse tn 7)	1483	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 2 (69701:004:0014, 69701:004:0040)	Hariduse põik tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	6626	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 3 (69701:004:0009, 69701:004:0013)	Pihlaka tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2445	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 4 (69701:004:0015)	Pihlaka tn (Rõuge kirikumaa)	6797	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 5A (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn (Rõuge kirikumaa)	3257	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 5B (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn (Rõuge kirikumaa)	6141	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 6 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn (Rõuge kirikumaa)	3764	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa
POS 7 (69701:004:0014)	Hariduse tn 7	2277	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 8 (69701:004:0014, 69701:004:0040)	Hariduse põik 6 (Hariduse tn 7)	2263	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 9 (69701:004:0009, 69701:004:0013)	Hariduse põik 1 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2260	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 10 (69701:004:0009, 69701:004:0013)	Hariduse põik 3 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2423	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 11 (69701:004:0015)	Hariduse põik 5 (Rõuge kirikumaa)	2523	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 12 (69701:004:0015)	Hariduse põik 7 (Rõuge kirikumaa)	2597	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 13 (69701:004:0015)	Hariduse põik 9 (Rõuge kirikumaa)	2309	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 14 (69701:004:0015)	Hariduse põik 11 (Rõuge kirikumaa)	2663	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 15 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 9 (Rõuge kirikumaa)	2648	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 16 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2546	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 17 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2664	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 18 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2555	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 19 (69701:004:0015)	Pihlakamäe tn 1 (Rõuge kirikumaa)	2510	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 20 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 13 (Rõuge kirikumaa)	2538	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 21 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 11 (Rõuge kirikumaa)	2287	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 22 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 9 (Rõuge kirikumaa)	3054	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 23 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2884	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 24 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2690	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 25 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2588	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 26 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 1 (Rõuge kirikumaa)	4766	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa
POS 27 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 2 (Rõuge kirikumaa)	4703	BT 100% kaubandus-teenindushoone maa	Ä 100% ärimaa
POS 28 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	2834	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa
POS 29 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 8 (Rõuge kirikumaa)	3744	EK 100% korterelamu maa	E 100% elamumaa
POS 30 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 10 (Rõuge kirikumaa)	2045	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 31 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 12 (Rõuge kirikumaa)	3500	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 32 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 14 (Rõuge kirikumaa)	3421	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 33 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 16 (Rõuge kirikumaa)	3281	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa
POS 34 (69801:001:0320)	Aleviku	14974	HL 100% looduslik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa
POS 35 (69701:004:0039)	Pihlakaoja tn 1 (Rõuge kirikumaa)	27551	HL 100% looduslik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa
POS 36 (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn 2 (Rõuge kirikumaa)	3248	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa
POS 37 (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn 4 (Rõuge kirikumaa)	2737	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa
POS 38 (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn 6 (Rõuge kirikumaa)	3094	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa
POS 39 (69701:004:0015)	Pihlakaoja tn 8 (Rõuge kirikumaa)	4315	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa
POS 40 (69701:004:0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	10627	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa

FAIL Kirikumaa.DP.DWG | MÕÕTKAVA M 1:1000 | FORMAAT 800x650mm

POS - KRUNDI POSITSIOON
PLANEERITUD AADRESS

SIHTOTSTARVE %		
KÕRGUS ELAMU / ABIHOONE / SUURIM KORRUSE-LISUS	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV

PLANEERINGUALA PIIR

ASUSTUSÜKSUSE PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU-KRUNDI PIIR

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

LIKVIDEERITAV KINNISTU-KRUNDI PIIR

12.00 PLANEERITAVA KRUNDI PIIRILÕIGU PIKKUS

Y=674044.33 X=6402922.15 PLANEERITAVA KRUNDI PIIRIPUNKTI KOORDINAAT

JV-DP-01-2025				RÕUGE KIRIKUMAA JA PIHLAKA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING Rõuge kirikumaa, Pihlaka, Mõldri küla, Rõuge vald, Võru maakond			
KOOSTAJA	NIMI	ALLKIRI	KUUP		STAAD	LEHT	MÕÕT
Tellija	Rõuge Vallavalitsus		12.11.2025	DETAILPLANEERING	DP	AS-4-07	1:1000
Koostas	Jaan Vene		12.11.2025				
Arhitekt	Diana Vene		12.11.2025	KRUNTIMISE PLAAN	Jaan Vene Projektbüroo OÜ MTR.nr.EEP002286, kutsetunnistus 173904, 158868 Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Võrumaa Tel.+372 5176263 jaanvene.projekt@gmail.com		